

CASH FLOW
MULSERYDSVÄGEN 6

INDATA / ANTAGANDEN

Hysesintäkter	360 000 kr/år
Driftkostnader	56 850 kr/år
Köpeskilling	3 000 000 kr
Belåningsgrad	60,00 %
Ränta	4,00 %
Amortering	1,00 % av lån/år

FASTIGHETSKALKYL • INVESTERINGSUNDERLAG

RESULTAT

Driftnetto	303 150 kr/år
Direktavkastning	10,11 %
Lånebelopp	1 800 000 kr
Eget kapital	1 200 000 kr
Årlig räntekostnad	72 000 kr/år
Kassaflöde efter ränta	231 150 kr/år
Årlig amortering	18 000 kr/år
Kassaflöde efter ränta och amortering	213 150 kr/år
Avkastning på eget kapital före amortering	19,26 %
Cash flow på eget kapital efter amortering	17,76 %