



## HÄRMED PRESETERAS

VAGGERYD FURULUND 1



# SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut





# INNEHÅLL

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Bakgrund                                   | 4     |
| Sammanfattning & grundläggande beskrivning | 5     |
| Hyresgäster                                | 6     |
| Ekonomi & hyresnivå                        | 6     |
| Renoveringar                               | 7     |
| Byggnadsteknisk information & besiktning   | 8     |
| Transaktionsprocess                        | 9     |
| Bilder                                     | 10–11 |
| Debiteringslista                           | 12    |
| Fastighetskarta                            | 13    |
| Planritningar                              | 14–17 |
| Fastighetsutdrag                           | 18–21 |
| Bygglov & myndighetshandlingar             | 22–23 |
| Bygglovsritningar                          | 24–28 |
| Kontaktuppgifter                           | 29    |
| Anteckningar                               | 30    |



# BAKGRUND

Ellinor Särnborg, registrerad fastighetsmäklare har i uppdrag av de lagfarna ägarna till Vaggeryd Furulund 1 att aktivt verka för försäljning på uppdrag av dess lagfarna ägare.

Innehållet i detta prospekt baseras på uppgifter hämtade från fastighetsägarna samt på information från officiella källor.

En köpare rekommenderas att fullgöra sin undersökningsplikt och själv göra erforderliga kontroller av Försäljningsobjektet innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Informationen i denna version av prospektet är en färskvara och kan ändras löpande. Därför är det viktigt att Köparen förvissar sig om att det är den senaste versionen av prospektet som ligger till grund för pågående diskussioner. Ansvarig fastighetsmäklare friskriver sig från alla eventuella fel och brister i försäljningsprospektet. Detta prospekt får inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast tjäna som vägledning till en eventuell affär.





# GRUNDLÄGANDE BESKRIVNING

Vaggeryd Furulund 1

## ANRIK FASTIGHET I VAGGERYDS CENTRALA MITTPUNKT

Unikt tillfälle att förvärva en vacker hyresfastighet i Vaggeryds centralaste punkt. Huset inrymmer 7 lägenheter och 3 lokaler. Mycket långvariga lokahyresgäster. Lägenheterna erhåller fina planlösningar och har en bra hyresstandard. Byggnaden har genomgått omfattande renoveringar de senaste 15 åren. År 2019 byttes fönster och fasaden renoverades. De senaste 3 åren har tre badrum totalrenoverats. Det finns bygglov för upprättande av en huskropp med inrymmande 3 våningar med 9 lägenheter. Inga vakanser.

Sammanfattning:

Objekttyp; Bostad / Lokal

Taxeringsenhet; 321.

Läge; A-läge.

Fastighetsbeteckning; Vaggeryd Furulund

Tomtare; 1375kvm.

Boarea; 478kvm.

Lokalarea; 267kvm.

Taxeringsvärde; 6 309 000kr.

Uttagna pantbrev; 4 000 000kr.

Driftkostnader/år; 259 000kr.

Hyresintäkter/år; 995 892kr.

Antal lägenheter; 7 st

Antal lokaler; 3 st

Parkering; Parkering på innergården och på gatan

Transaktion; Genom bolagsförvärv



## DRIFTKOSTNANDER

Fjärrvärme 189 000kr/år (134 000kwh).

Fastighetsel; 13 000kr/år.

VA ( 1300 kbm) 45000kr/år

Renhållning 12 000kr/år

## HYRESNIVÅ

Det finns ingen förhandlingsordning knuten till fastigheten.

Hyrorna justeras i samband med allmännyttans hyresförhandlingar samt vid omflytt av hyresgäster.

## ÖVRIGT

Fastighetsskatt 28 951kr/år

Det finns pantbrev på totalt; 4 000 000.

Fastigheten är taxerad med typkod; 321

Det finns fiberanslutning i hela huset.

Fastigheten är inte anknuten till någon förhandlingsordning.

Det finns huvudnyckel till samtliga lägenheter.

## HYRESGÄSTERNA

Lokalerna ligger på 3 års löptid med indexreglering.

Lägenhetsinnehavarna har traditionella hyreskontrakt med 3 månaders uppsägning, alla har full besittningsrätt.

I hyran ingår; vatten sophämtning, samt tillgång till ett förråd.

Hyresgästerna betalar själva för hushållsel.

Det finns fiber indraget i huset, hyresgästerna faktureras 300kr/mån för fiber, detta är inte inräknat i de angivna hyresintäkterna.

## SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut



# RENOVERINGAR

Stammarna har bytts i samband med badrumsrenoveringarna.

Lgh 1301 renoverades lyxigt för 1 miljon år 2008.

JP:S lokal renoverades år 2014.

Den stora lokalen genomgick en omfattande renovering år 2014. I samband med detta sattes ett ventilationssystem in för ca 500 000kr.

Fasadrenovering år 2019.

Fönsterbyte år 2019.

Totalrenovering av ett badrum år 2021.

Totalrenovering av två badrum år 2025.





## BESIKTNING

Sedvanligt besiktat vi ej flerbostadshus

## BYGGNADSTEKNISK INFORMATION

**Byggår:** 1939

**Grund:** Källare

**Stomme:** Sten

**Bjälklag:** Gjutet valv/trä

**Fasad:** Puts (renoverad år 2019)

**Tak:** Plåt

**Fönstertyp:** 3-glas isoler (fönsterbyte år 2019)

**Ventilation:** Självdrag samt fläktar

**Vatten/avlopp:** Kommunt

**Uppvärmning:** Fjärrvärme

## OMGIVNING & KOMMUNIKATIONER

**Företag i närheten:** Vaggeryd är en kommun som växer.

Egenföretagandet är stort och kommunen angränsar till Smålands mest expansiva industriområde Stigamo/Torsvik där ca 300 företag har sina verksamheter.

**Parkeringsmöjligheter/garage:** Parkering på innergården och på gatan.

**Skytlläge:** Fastigheten är belägen i Vaggeryds centralaste punkt

**Kommunikationer.**

200 meter till busshållsplats och tåg



# TRANSAKTIONSPROCESS

## Bakgrund:

Särnborgs Kommersiella

Fastighetstransaktioner AB i Jönköping med ansvarig mäklare Ellinor Särnborg har anlåtats av uppdragsgivaren för att agera exklusiv rådgivare/förmedlare i samband med försäljningen av fastigheten

Vid avlämnande av bud skall följande beaktas;

-Särnborgs Kommersiella

Fastighetstransaktioner AB i Jönköping är exklusiv rådgivare/förmedlare till säljaren och kommer att hantera transaktionen. Spekulanterna äger ej rätt att kontakta säljaren själv.

-Intressenter inbjuds härmed att lämna bud.

-Endast skriftliga bud beaktas.

-I budet skall spekulanten tagit hänsyn till övriga kostnader och avräknat dessa vid sitt bud.

- Bud skall skickas med epost till [ellinor@sarnborgskommersiella.se](mailto:ellinor@sarnborgskommersiella.se)

-Bud tas emot fortlöpande.

Försäljningsprocessens målsättning är att fastigheten skall säljas till högstbjudande.

Därför kan inkomna bud komma att jämföras mot varandra.

-Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt avseende inkomna bud och har ingen förpliktelse att acceptera ett erbjudande, oavsett om detta motsvarar ett högsta bud/anbud.

-Fastigheterna kommer ej att säljas om de inkomna buden anses vara för låga. Säljaren förbehåller sig rätten att när som och utan förklaringar avbryta diskussioner avseende försäljningen.

-Handpenning om 10% skall erläggas inom 3 dagar från undertecknandet av kontraktet.

-Resterande del av köpeskillingen skall erläggas kontant per tillträdesdagen.





# DEBITERINGSLISTA FÖR VAGGERYD FURULUND 1

## LÄGENHETER

1201 82m<sup>2</sup>, 3rok, 7500kr/mån

1202 63m<sup>2</sup>, 2 rok, 7200kr/mån

1203 69m<sup>2</sup>, 2 rok, 7450kr/mån

1204 85m<sup>2</sup>, 3 rok, 7500kr/mån

1302 45m<sup>2</sup>, 2 rok, 6700kr/mån

1303 47m<sup>2</sup>, 2 rok, 6200kr/mån

1301 87m<sup>2</sup>, 3 rok, 9350kr/mån

Totalt 51 900kr

## LOKALER

Lokal 1

180kvm, 19 500 inkl moms.

Löptid 3 år.

Kommunen är hyresgäst sedan år 2021.

Lokal 2

52kvm, 6618kr inkl moms.

Löptid 3 år. Indexreglerad hyra.

JP har varit hyresgäst sedan år 1996.

Lokal 3

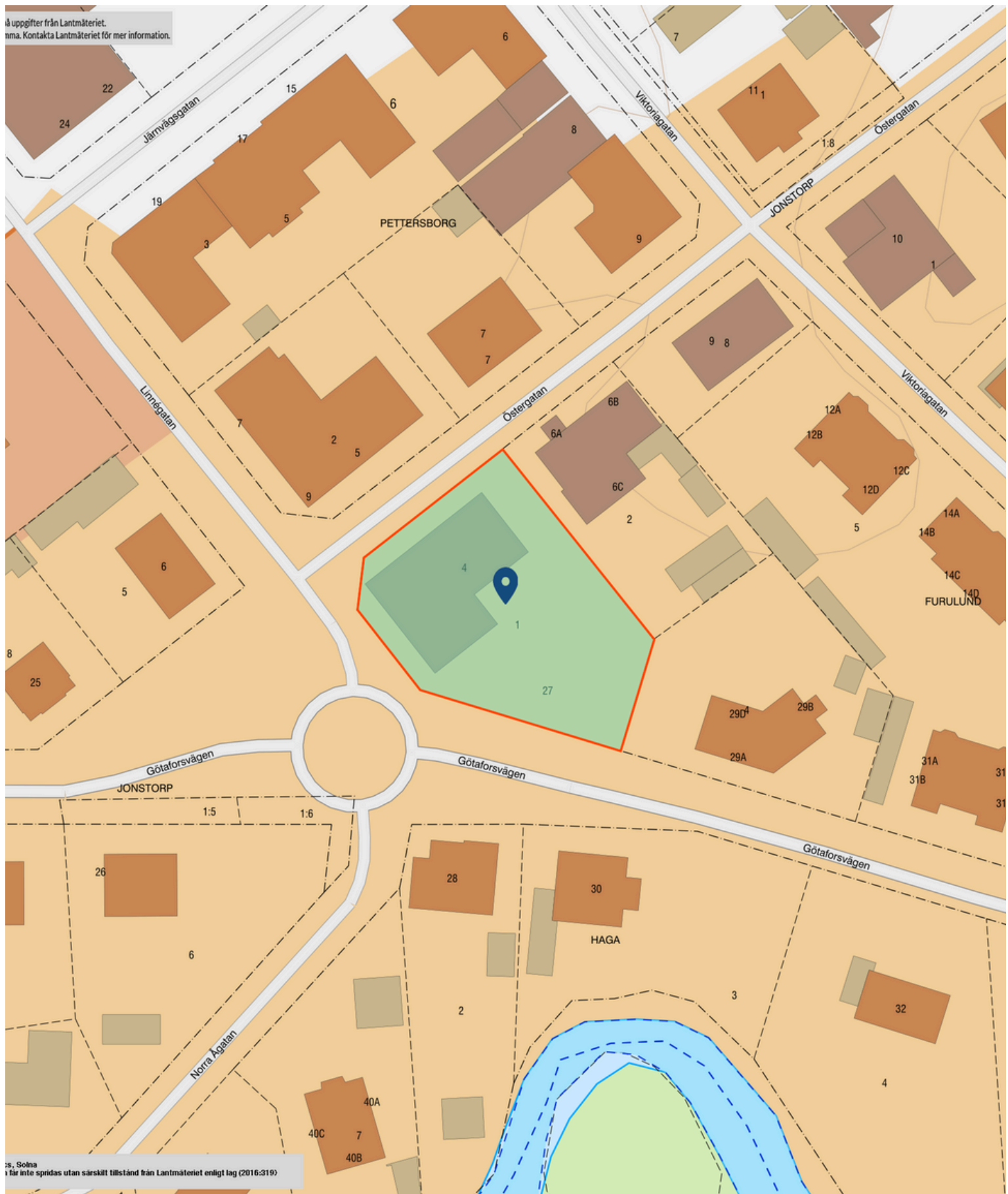
35kvm, 4973kr ink moms.

Löptid 3 år. Indexreglerad hyra.

Klippstugan hr vart hyresgäst sedan 1987.

Totalt 31 091kr

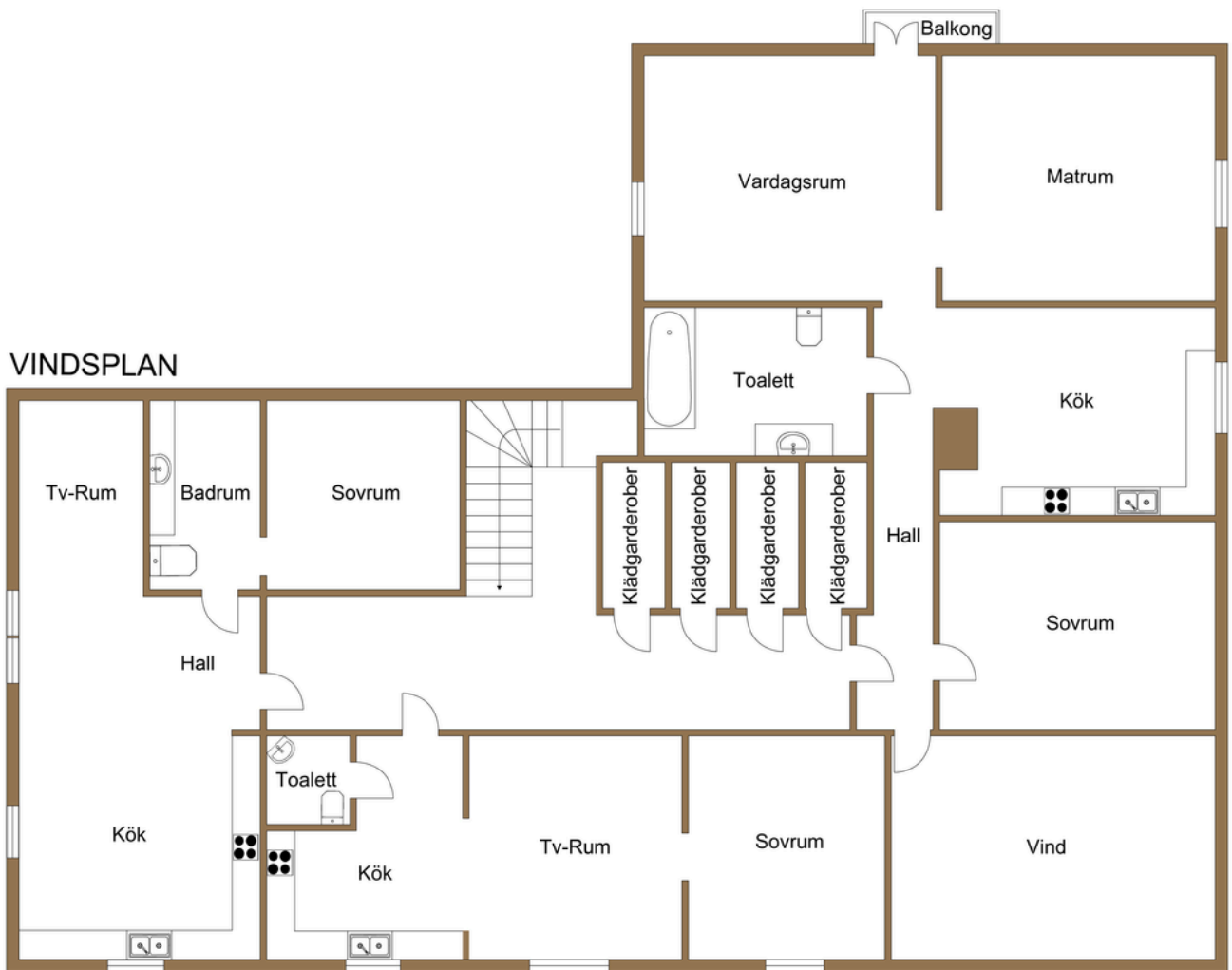
Uppgifter från Lantmäteriet.  
För mer information, kontakta Lantmäteriet.



MS, Solna  
Får inte spridas utan särskilt tillstånd från Lantmäteriet enligt lag (2016:319)

## FURULUND 1

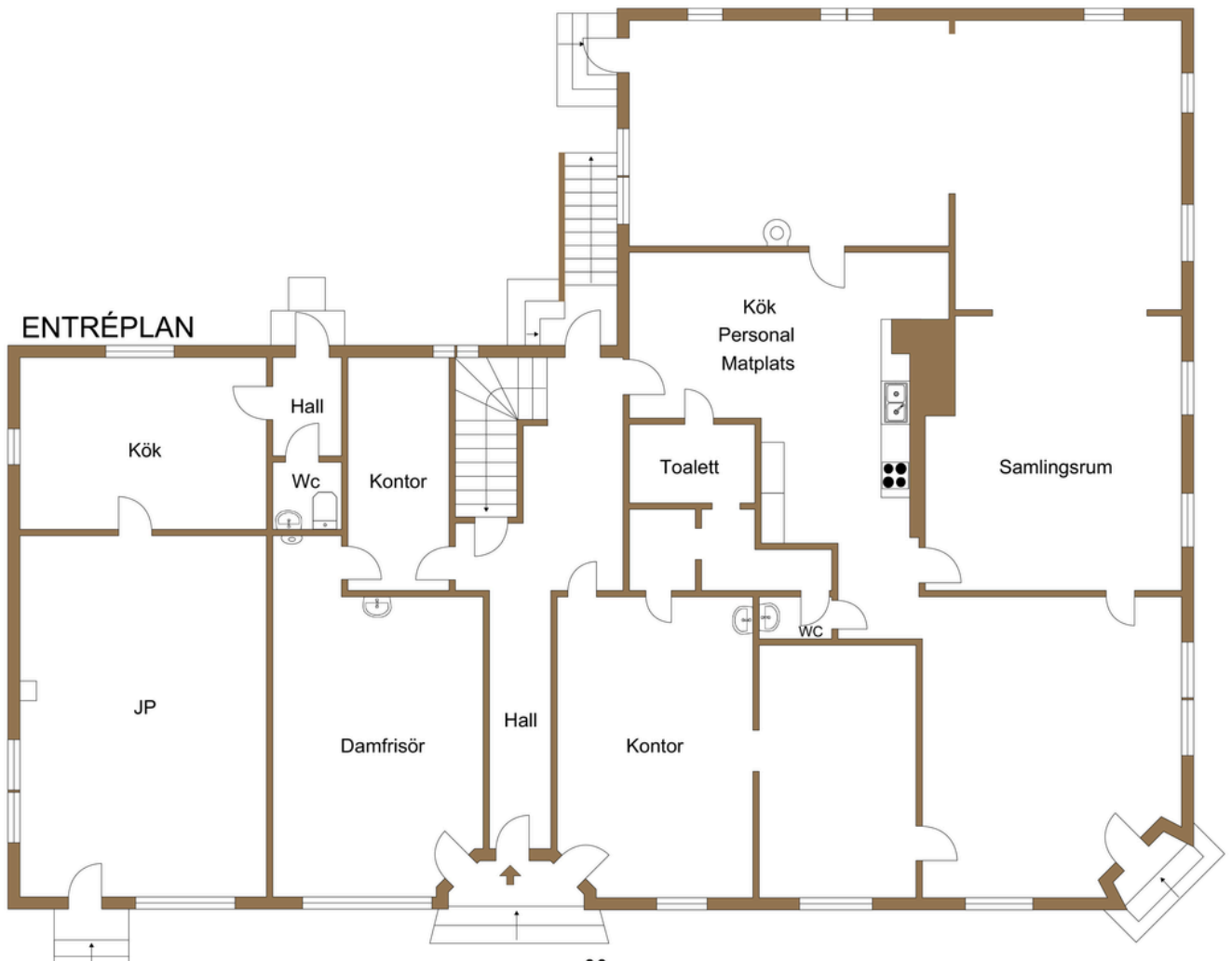
Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.



# SÄRNBOGGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut



# SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

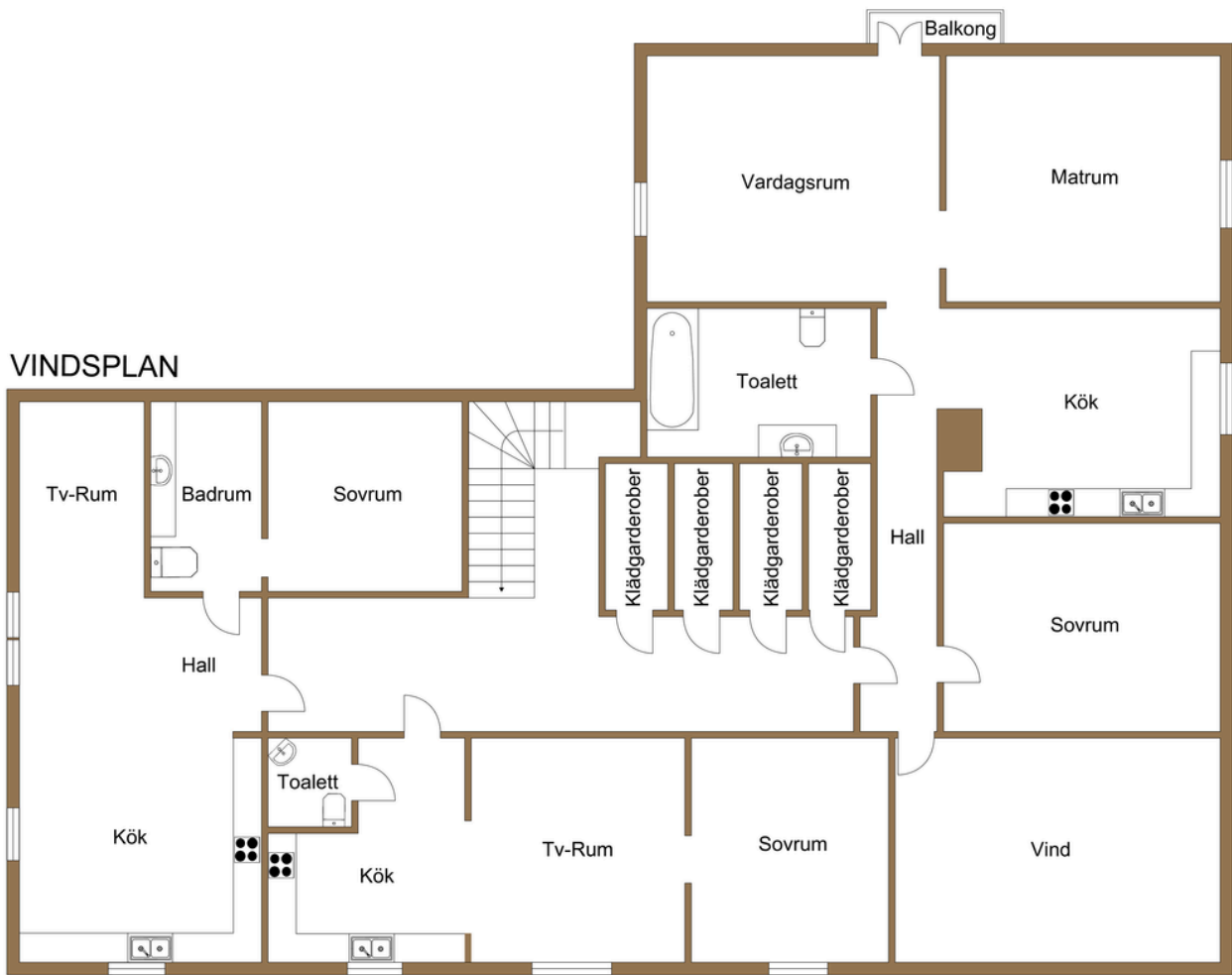
Kvalitet från början till avslut



# SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut



# SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut

## VAGGERYD FURULUND 1

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Utdragsdatum</b>               | 2025-12-08                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                      |
| <b>Fastighet</b>                  | VAGGERYD FURULUND 1<br>Godkänd IR: 2023-12-12<br>Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-12-05<br>Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.                                                                                                  |                     |                      |
| <b>Distrikt</b>                   | Byarum                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                      |
| <b>Tidigare beteckning</b>        | <b>Fastighet</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>Datum</b>        | <b>Aktbeteckning</b> |
|                                   | F-VAGGERYD FURULUND 1                                                                                                                                                                                                                           | 1993-12-01          | 0683-566             |
| <b>Ursprung</b>                   | VAGGERYD FURULUND 4<br>avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått<br>VAGGERYD VAGGERYD 3:137<br>avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått<br>VAGGERYD FURULUND 8 |                     |                      |
| <b>Adress</b>                     | Götaforsvägen 27 56731 Vaggeryd                                                                                                                                                                                                                 | Kommundel: Vaggeryd |                      |
|                                   | Östergatan 4 56730 Vaggeryd                                                                                                                                                                                                                     | Kommundel: Vaggeryd |                      |
| <b>Areal</b>                      | Land: 1 375 kvm                                                                                                                                                                                                                                 | Vatten: - kvm       | Totalt: 1 375 kvm    |
| <b>Koordinater fastighet</b>      | <b>Omr.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N-koord</b>      | <b>E-koord</b>       |
|                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                               | 6373053.2           | 448937.4             |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | <b>Areal</b>         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | -                    |
| <b>Åtgärder</b>                   | <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Datum</b>        | <b>Aktbeteckning</b> |
|                                   | Tomtmätning                                                                                                                                                                                                                                     | 1935-10-04          | 0665K-327            |
|                                   | Sammanläggning                                                                                                                                                                                                                                  | 1939-05-09          |                      |
|                                   | Fastighetsreglering                                                                                                                                                                                                                             | 1977-11-03          | 06-VAK-227           |
| <b>Rättigheter grunduppgifter</b> | <i>Inga rättigheter kunde hittas.</i>                                                                                                                                                                                                           |                     |                      |
| <b>Planer och bestämmelser</b>    | <b>Planer</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Datum</b>        | <b>Aktbeteckning</b> |
|                                   | Stadsplan                                                                                                                                                                                                                                       | 1930-01-24          | 06-VAK-8             |
|                                   | Kvarteret furulund m fl i vaggeryd<br>Senast ändrad: 2021-06-01<br>Anmärkning: Genomförandetiden har utgått                                                                                                                                     |                     |                      |
|                                   | Tomtindelning                                                                                                                                                                                                                                   | 1930-12-30          | 0665K-TI35           |
|                                   | Furulund                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                      |

| <b>Lagfarter</b>                 | <b>Lagfart</b>                                                                                                                                 | <b>Inskr.dag</b> | <b>Aktbeteckning</b> |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                                  | 559449-1143<br>Fastigheten Vaggeryd Furulund 1 Ab<br>Andréevägen 48<br>55466 Jönköping<br>Andel: 1/1                                           | 2023-12-04       | D-2023-00383156:1    |
|                                  | Köp 2023-12-01, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 6 250 000 SEK<br>Avser hela fastigheten                                                             | 2023-12-04       | D-2023-00383156:1    |
| <b>Tidigare lagfart/tomträtt</b> | <b>Lagfart</b>                                                                                                                                 | <b>Inskr.dag</b> | <b>Aktbeteckning</b> |
|                                  | <i>Lagfaren ägare</i><br>556658-5377<br>Azizsson Förvaltning Ab<br>Andréevägen 48<br>55466 Jönköping                                           | 2016-09-05       | D-2016-00402913:1    |
|                                  | Köp 2016-09-01, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 6 500 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Överlåten andel: 1/1                                     | 2016-09-05       | D-2016-00402913:1    |
|                                  | <i>Lagfaren ägare</i><br>Folkbokfört namn: Mattsson Bodil Märta<br>Valborg<br>Mattsson Bodil<br>Vaggeryds Gärd Katrineberg 1<br>56791 Vaggeryd | 2007-06-15       | 07/16540             |
|                                  | Arv 2007-04-30<br>Överlåten andel: 1/2                                                                                                         | 2007-06-15       | 07/16540             |
|                                  | Övr fång<br>Överlåten andel: 1/2                                                                                                               | 2010-04-19       | 10/8881              |
|                                  | <i>Lagfaren ägare</i><br>Mattsson Johan<br>Kullgatan 15<br>56146 Huskvarna                                                                     | 2007-06-15       | 07/16539             |
|                                  | Arv 2007-04-30<br>Överlåten andel: 1/2                                                                                                         | 2007-06-15       | 07/16539             |
|                                  | Övr fång<br>Överlåten andel: 1/2                                                                                                               | 2010-04-19       | 10/8880              |
|                                  | <i>Lagfaren ägare</i><br>Folkbokfört namn: Torell Sonja Eivor Lola<br>Torell Lola<br>Adress saknas                                             | 1996-02-19       | 96/3104              |
|                                  | Arv 1996-01-30, Andel: 1/2<br>Överlåten andel: 1/2<br>Anmärkning: Namn<br>Dagboksnr: 01/21355                                                  | 1996-02-19       | 96/3104              |

Lagfaren ägare 1996-02-19 96/3105  
 Folkbokfört namn: Eliasson Eva Ingrid  
 Lisbeth  
 Eliasson Eva  
 Storgatan 35 Lgh 1108  
 56730 Vaggeryd

Arv 1996-01-30, Andel: 1/2 1996-02-19 96/3105  
 Överlåten andel: 1/2

Lagfaren ägare - 88/2063  
 128004-5475  
 Torells Dödsbo, Erik Hjalmar  
 Narvav 22/mattsson/  
 56732 Vaggeryd

Bouppteckning 1987-11-14, Andel: 1/1 88/2063  
 Överlåten andel: 1/1

**Inteckningar**

| Nr | Belopp        | Inskr.dag  | Aktnummer | Anm.              |
|----|---------------|------------|-----------|-------------------|
| 1  | 700 000 SEK   | 2010-04-19 | 10/8885   |                   |
| 2  | 700 000 SEK   | 2010-04-19 | 10/8886   |                   |
| 3  | 550 000 SEK   | 2010-04-19 | 10/8887   |                   |
| 4  | 2 050 000 SEK | 2016-09-05 |           | D-2016-00402913:2 |

Antal sökta inteckningar: 4      Summa: 4 000 000 SEK

**Taxering**

Taxeringsenhet: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

|                     |           |                 |           |
|---------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Id för tax.enhet:   | 404921-7  | Markvärde:      | 1 164 tkr |
| Taxering genomförd: | 2025      | Byggnadsvärde:  | 5 145 tkr |
| Areal:              | 1 375 kvm | Summa taxvärde: | 6 309 tkr |

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Taxerad ägare**  
 165594491143  
 Fastigheten Vaggeryd Furulund 1 AB  
 ANDRÉEVÅGEN 48  
 55466 JÖNKÖPING  
 Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)  
 Andel: 1/1

**Värderingsenheter****Hyrehusmark bostäder**

|            |         |                  |          |
|------------|---------|------------------|----------|
| Tax.värde: | 848 tkr | Id.nr:           | 29406120 |
| Riktvärde: | 848 tkr | Riktvärdeområde: | 665 056  |
| Byggrätt:  | 530 kvm | Tillhör byggnad: | 1        |

**Hyreshusmark lokaler**

|            |         |                  |          |
|------------|---------|------------------|----------|
| Tax.värde: | 316 tkr | Id nr:           | 29407120 |
| Riktvärde: | 316 tkr | Riktvärdeområde: | 665 056  |
| Byggrätt:  | 333 kvm | Tillhör byggnad: | 1        |

**Hyrehusbyggnad bostäder**

|               |           |                    |            |
|---------------|-----------|--------------------|------------|
| Tax.värde:    | 4 029 tkr | Hysesintäkter:     | 632 tkr/år |
| Bostadsyta:   | 438 kvm   | Om/tillbyggnadsår: | 1988       |
| Nybyggnadsår: | 1939      | Under byggnad:     | Nej        |
| Värdeår:      | 1939      | Tillhör byggnad:   | 1          |
| Placerad på:  | 29406120  |                    |            |

**Hyreshusbyggnad lokaler**

|               |           |                    |            |
|---------------|-----------|--------------------|------------|
| Tax.värde:    | 1 116 tkr | Hysesintäkter:     | 373 tkr/år |
| Lokalyta:     | 264 kvm   | Om/tillbyggnadsår: | 1988       |
| Nybyggnadsår: | 1939      | Under byggnad:     | Nej        |
| Värdeår:      | 1939      | Tillhör byggnad:   | 1          |
| Placerad på:  | 29407120  |                    |            |



## **Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt gårds- hus samt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Furulund 1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintlig gårdsbyggnad samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Furulund 1.

### **Sökande**

Johan Yavuz, Huskvarnavägen 35, 554 54 Jönköping.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- nybyggnadskarta med byggnader inritade och måttsatta
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- rivningsplan med materialinventering ska inges
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- tillgängligheten till förråd enligt BBR 3:148 ska redovisas.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...

Justering

PS  
/P

Exp 2019-02-06/mn

Sök

Utdragsbestyrkande



Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation avser rivning av befintligt gårdshus samt nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Furulund 1. Sökt byggnation är planenlig men placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, en åtgärd får vidtas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne godkänner det.

Yttrande från berörda grannar, Furulund 2 samt Furulund 4 angående närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggförvaltningen, 2018-09-14.

Svar från Furulund 2 inkom med synpunkter 2018-09-26.

Yttrande från Furulund 2 kommunicerades med sökanden 2018-10-01.

Vid miljö- och byggnämndens beredning 2018-10-02, var beredningen positiv till rivningen men negativ till placeringen av tänkt nybyggnation.

2018-11-22 inkom nya handlingar, plan, fasad och situationsplan samt ny placering.

Miljö- och byggnämndens beredning 2018-12-02 är nu positiv till sökt åtgärd och föreslår nämnden att besluta om rivningslov av befintligt gårdshus samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att parkeringar samt förråd ska redovisas.

Svar från sökanden angående parkering samt förråd inkom 2019-01-21.

Av byggherren anmäld kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson för detta projekt.

### Meddelas

Furulund 2 samt Furulund 4.

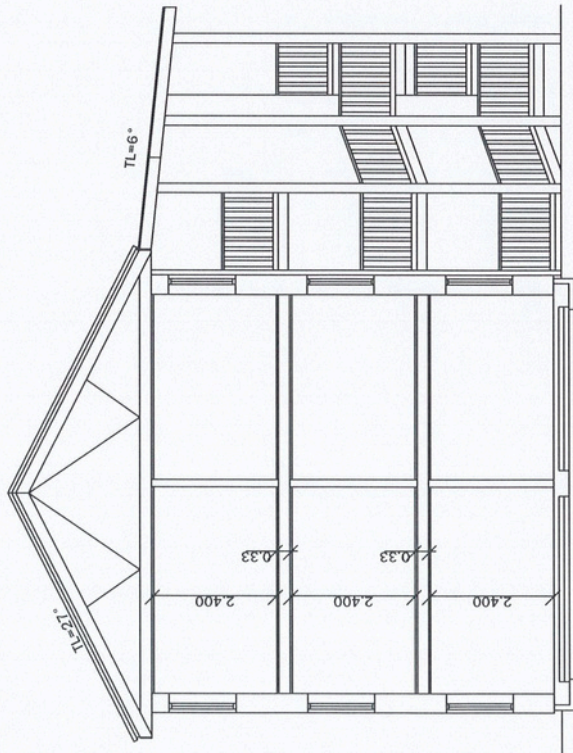
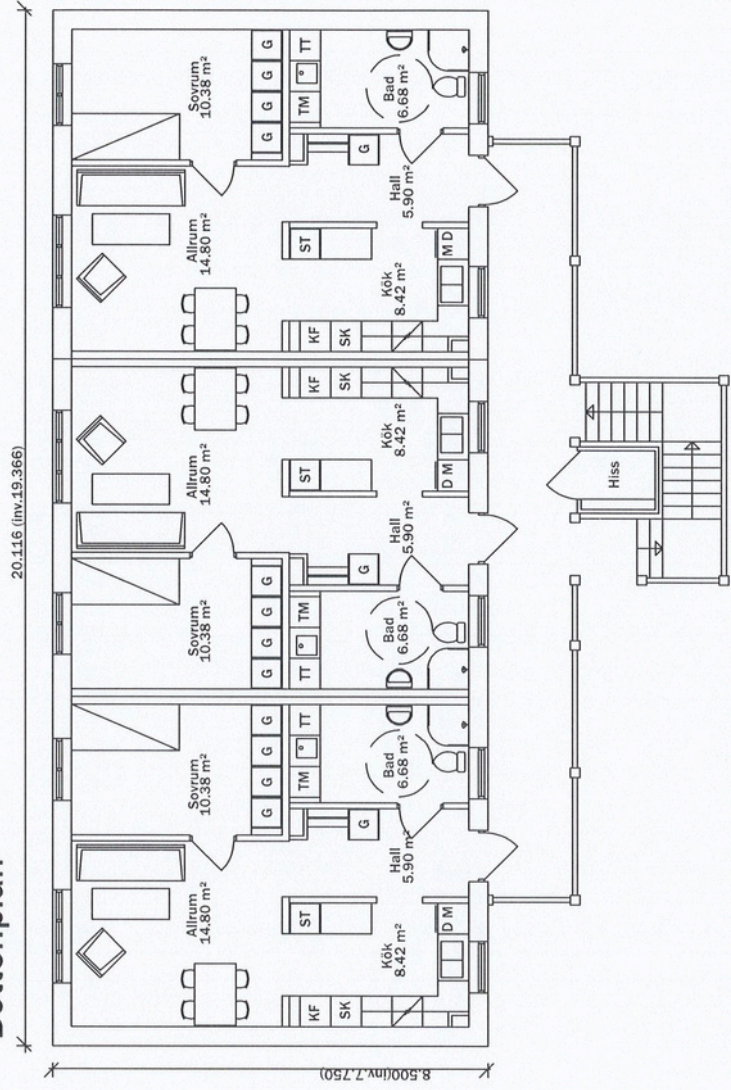
### Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

38 914:-

# Bottenplan



**ARKONDA**  
**ARKITEKTER**  
 Arkitekturstyrning  
 Arkitektkontor  
 Kvalitetsansvarig

Välhallsvägen 39  
 554 47 Jönköping  
 Box 4020  
 550 04 Jönköping  
 Hemsida: www.arkonda.se

Tel: 036-188610 Fax: 036-188670  
 Mail: info@arkonda.se

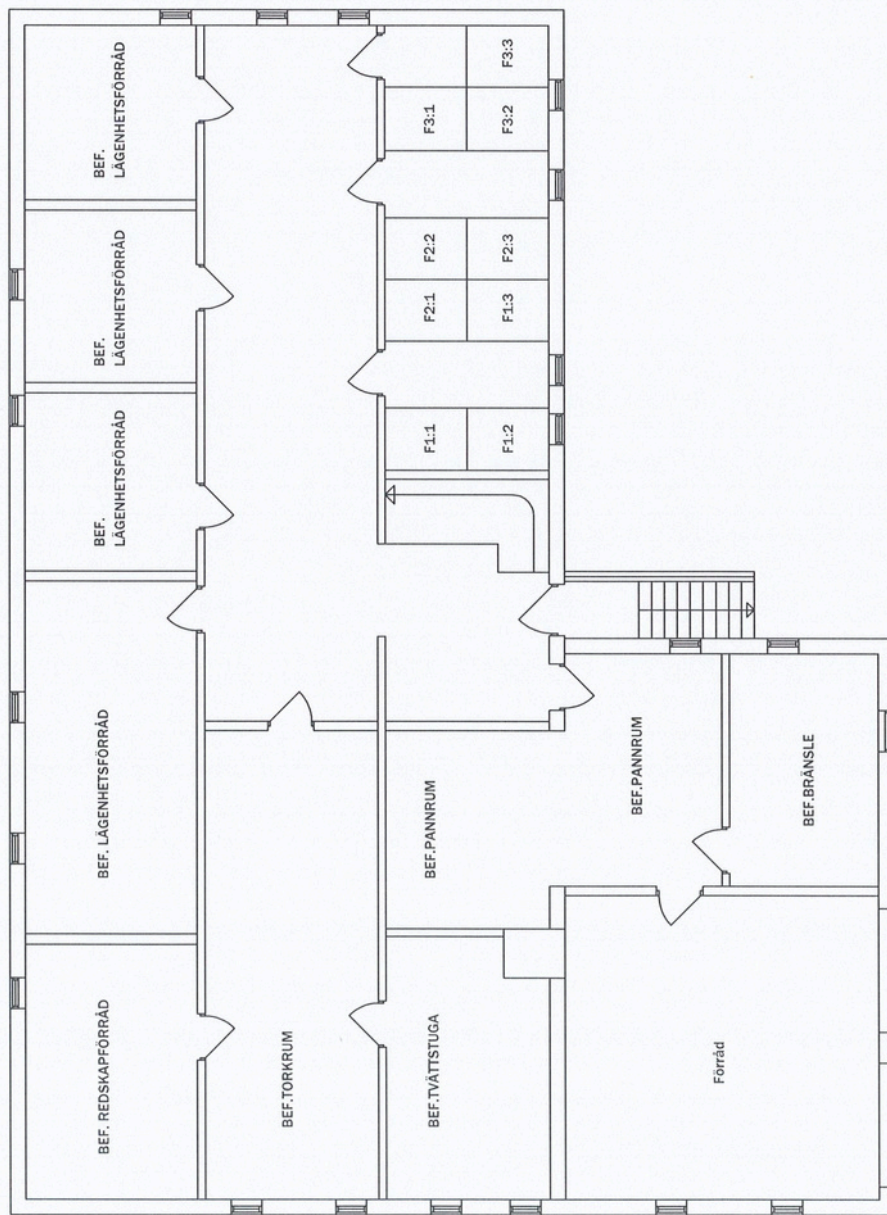
Arkitekt: K.J. Jansson  
 ARKITEKTNUMMER: 1865

**Bottenplan**  
**KV.FURULUND 1**

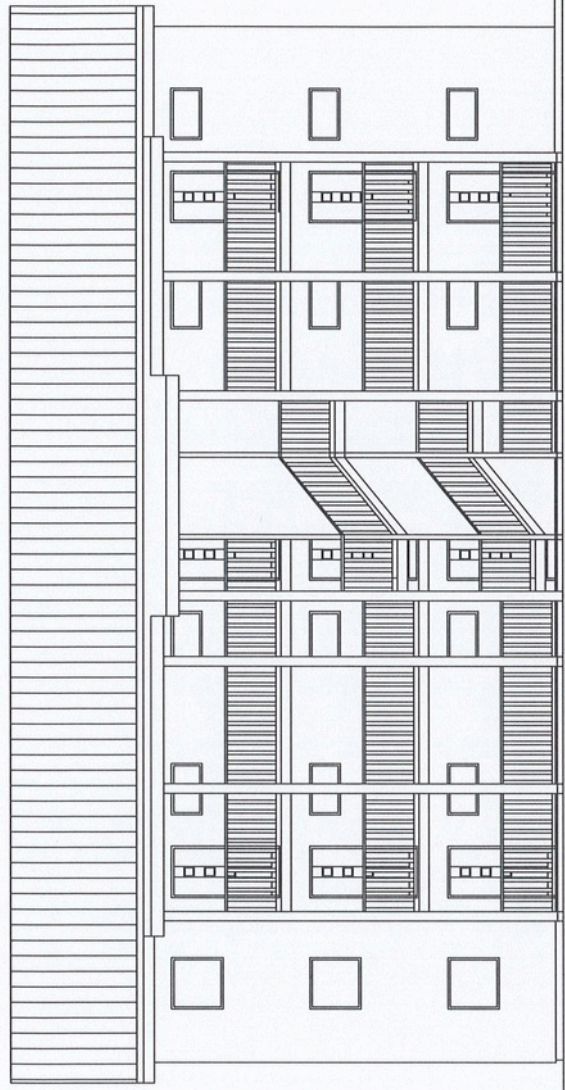
Jönköping 2018-11-02

SKALA: 1:1  
 RITNINGNUMMER: A300-00  
 REV. 8

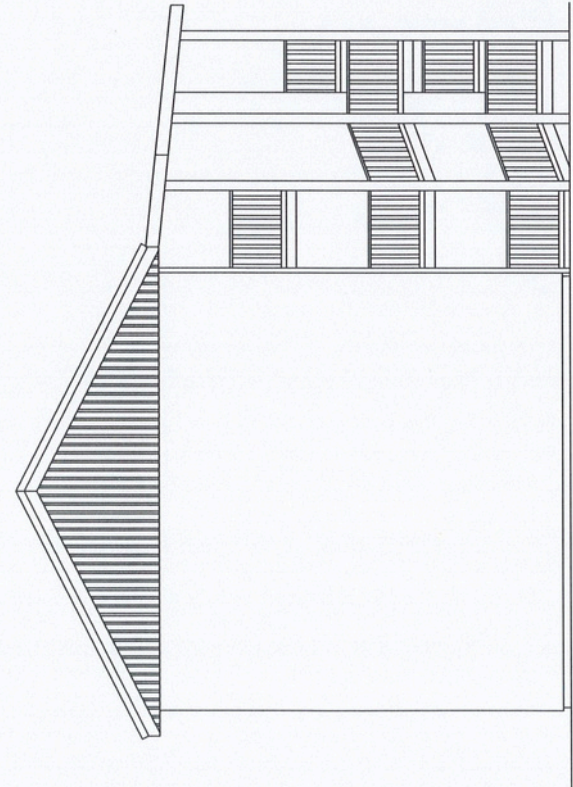
YA hus 171.0 kvm  
 YA entre 38.5 kvm  
 OA lägenhet 2 rok 48.5 kvm/st



|                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|------|
| <b>ARKONDA</b><br><b>ARKITEKTER</b><br>Våhallavägen 39<br>554 47 Jönköping<br>Box 4020<br>550 04 Jönköping<br>Hemsida: <a href="http://www.arkonda.se">www.arkonda.se</a><br>Tel: 036-188610 Fax: 036-188670<br>Mail: <a href="mailto:info@arkonda.se">info@arkonda.se</a> |     | Arkitektur<br>Konstruktion<br>Design<br>Kvalitetsansvarig |      |
| Jönköping 2019-01-15                                                                                                                                                                                                                                                       |     | ARKONDA AB<br>K.J. Jansson<br>ARKONDA AB<br>1865          |      |
| BEF. källare i bef.byggnad<br><b>FURULUND</b>                                                                                                                                                                                                                              |     | SKALA: 1:1<br>RITINGSNUMMER<br>A-100-00                   |      |
| KOD                                                                                                                                                                                                                                                                        | TYP | POS                                                       | REV. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                           | 8    |



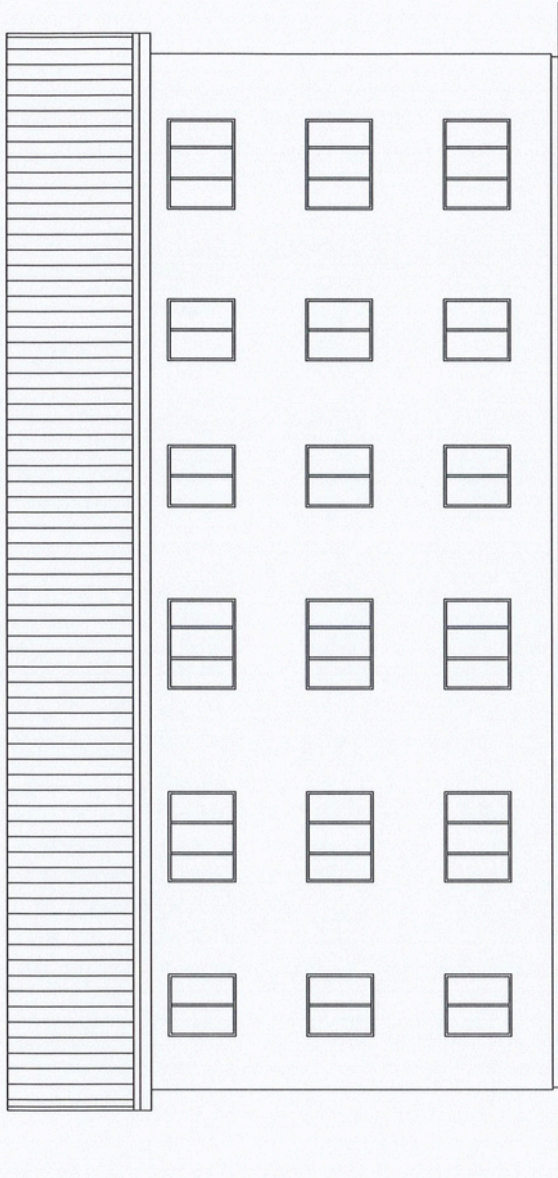
Fasad mot Syd-Väst



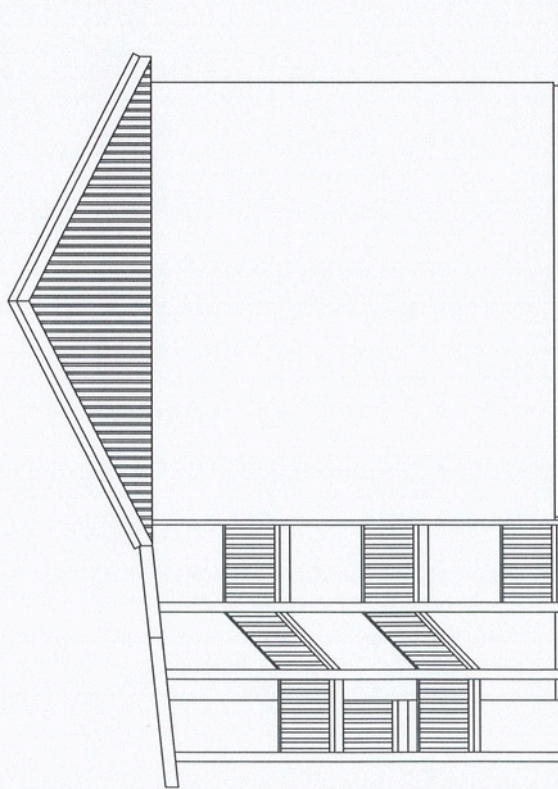
Fasad mot Nord-Väst

|                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ARKONDA</b><br><b>ARKITEKTER</b><br>Valhallsvägen 39<br>554 47 Jönköping Tel: 036-188610 Fax: 036-188670<br>Box 4020 Mail: info@arkonda.se<br>550 04 Jönköping Hemsida: www.arkonda.se<br>FÖRÅV: K.J. DRAGSKO: A.V. K. Jansson ARBETSNUMMER: 1865 |     | Arkitektur<br>Konstruktion<br>Design<br>Kvalitetsansvarig |               |
| Jönköping 2018-11-02                                                                                                                                                                                                                                 |     | <b>Fasader</b><br>Kv. FURULUND 1                          |               |
| KOD                                                                                                                                                                                                                                                  | TYP | POS                                                       | RITINGSNUMMER |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                           | A-300-10      |
| SKALA: 1:1                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                           | REV.          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                           | 8             |

|       |       |      |      |           |     |   |   |
|-------|-------|------|------|-----------|-----|---|---|
| 1     | 2     | 3    | 4    | 5         | 6   | 7 | 8 |
| RevNo | Revis | note | Date | Signature | Chk |   |   |



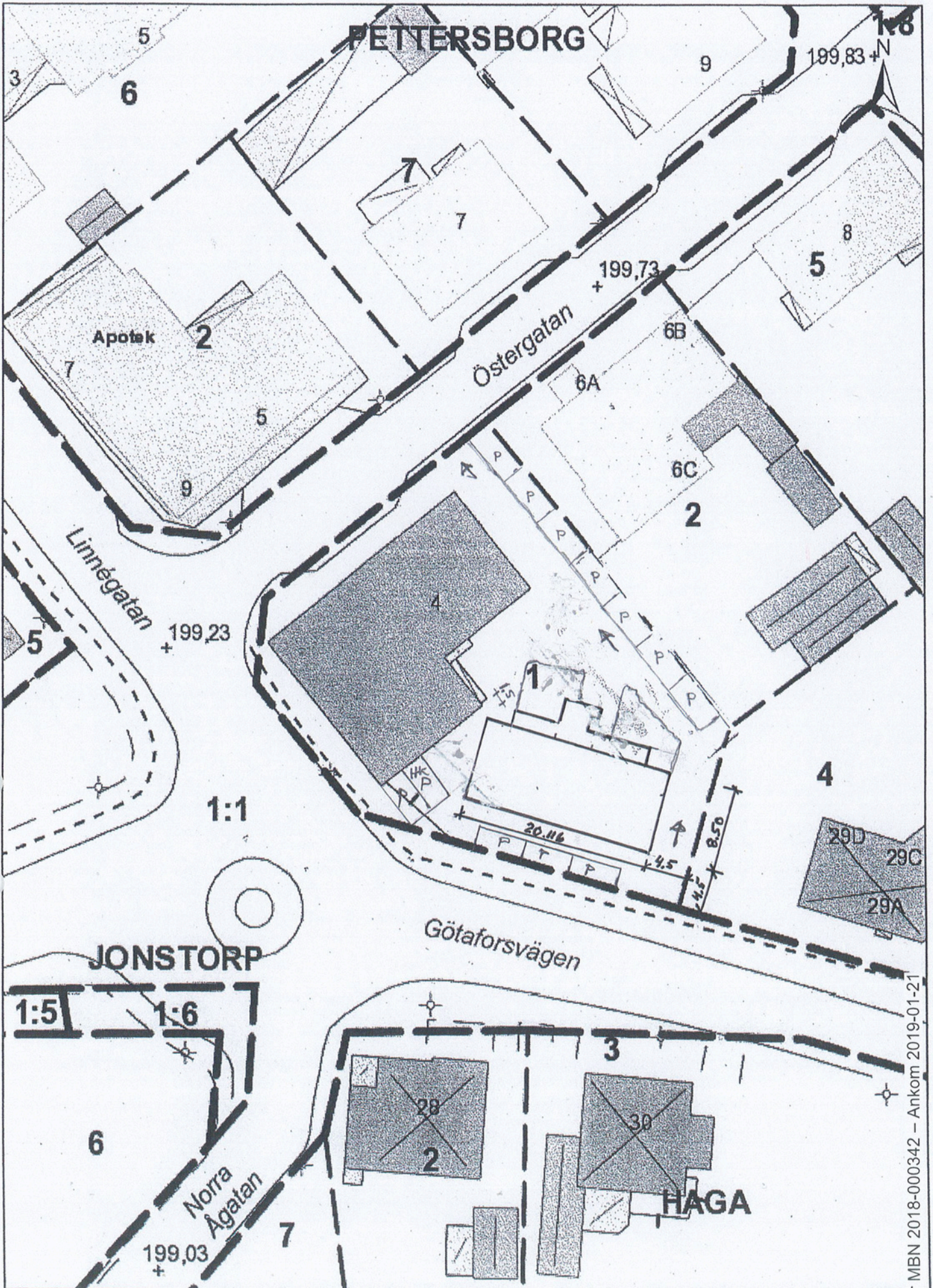
Fasad mot Nord-Öst



Fasad mot Syd-Öst

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| <b>ARKONDA</b><br><b>ARKITEKTER</b><br>Valhallsvägen 39<br>554 477 Jönköping<br>Box 4020<br>550 04 Jönköping<br>Hemsida: www.arkonda.se<br>Tel: 036-188610 Fax: 036-188670<br>Mail: info@arkonda.se<br>Arkitekt: K.J. Jönsson<br>Kvalitetsansvarig: 1865 |  | <b>Fasader 2</b><br><b>KV.FURULUND 1</b> |  |
| Jönköping 2018-11-02                                                                                                                                                                                                                                     |  | SKALA: 1:1                               |  |
| MOD TYP POS                                                                                                                                                                                                                                              |  | RITNINGNUMMER<br>A-300-11                |  |
| 2018-11-02                                                                                                                                                                                                                                               |  | REV.                                     |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 7                                        |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 8                                        |  |

Tillhör miljö- och byggnämndens beslut Bygglo. Mbn § 27/2019 - 2019-01-29 -



Dnr MBN 2018-000342 - Ankom 2019-01-21



# KONTAKTUPPGIFTER



**Ellinor Särnberg**

Registerad Kommersiell Fastighetsmäklare

070 767 35 34

[ellinor@sarnborgskommersiella.se](mailto:ellinor@sarnborgskommersiella.se)

# SÄRNBORGS

KOMMERSIELLA FASTIGHETSTRANSAKTIONER

Kvalitet från början till avslut



# ANTECKNINGAR