

CASH FLOW  
SÄVSJÖVÄGEN 35

INDATA / ANTAGANDEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Hyresintäkter  | 228 000 kr/år    |
| Driftkostnader | 58 800 kr/år     |
| Köpeskilling   | 1 195 000 kr     |
| Belåningsgrad  | 60,00 %          |
| Ränta          | 4,00 %           |
| Amortering     | 1,00 % av lån/år |

FASTIGHETSKALKYL • INVESTERINGSUNDERLAG

RESULTAT

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Driftnetto                                 | 169 200 kr/år |
| Direktavkastning                           | 14,16 %       |
| Lånebelopp                                 | 717 000 kr    |
| Eget kapital                               | 478 000 kr    |
| Årlig räntekostnad                         | 28 680 kr/år  |
| Kassaflöde efter ränta                     | 140 520 kr/år |
| Årlig amortering                           | 7 170 kr/år   |
| Kassaflöde efter ränta och amortering      | 133 350 kr/år |
| Avkastning på eget kapital före amortering | 29,40 %       |
| Cash flow på eget kapital efter amortering | 27,90 %       |